|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收  件 | 日期 | 年 月 日 時 分 | 收者  件章 |  |  | 者免連）  （非連件  連件序號 | 共 件 | 第 件 |  | 登記費 | 元 | 合 計 | 元 |
| 書狀費 | 元 | 收 據 | 字 號 |
| 字號 | 字第 號 | 罰 鍰 | 元 | 核算者 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **土 地 登 記 申 請 書** | | | | | | | | | | | | | | | |
| (1)  受理  機關 | |  | | **地政事務所**  □跨所申請 | | | 資料管  轄機關 | | 地政事務所 | | (2)原因發生  日 期 | | | 中華民國 年 月 日 | |
| (3)申請登記事由（選擇打ˇ一項） | | | | | | (4)登記原因（選擇打ˇ一項） | | | | | | | | | |
| □ 所有權第一次登記 | | | | | | □ 第一次登記 | | | | | | | | | |
| □ 所有權移轉登記 | | | | | | □ 買賣 □ 贈與 □ 繼承 □ 分割繼承 □ 拍賣 □ 共有物分割 □ | | | | | | | | | |
| ■ 抵押權登記 | | | | | | ■ 設定 □ 法定 □ 讓與 □ | | | | | | | | | |
| □ 抵押權塗銷登記 | | | | | | □ 清償 □ 拋棄 □ 混同 □ 判決塗銷 □ | | | | | | | | | |
| □ 抵押權內容變更登記 | | | | | | □ 權利價值變更 □ 權利內容等變更 □ | | | | | | | | | |
| □ 標示變更登記 | | | | | | □ 分割 □ 合併 □ 地目變更 □ | | | | | | | | | |
| □ | | | | | | □ | | | | | | | | | |
| (5)標示及申請權利內容 | | | | | 詳如 □ 契約書 □ 登記清冊 □ 複丈結果通知書 □ 建物測量成果圖 □ | | | | | | | | | | |
| (6)  附繳  證件 | 1.抵押權設定契約書 份 | | | | | | | 4. 建物所有權狀 份 | | | | |  | | |
| 2.身分證影本 份 | | | | | | |  | | | | |  | | |
| 3.土地所有權狀 份 | | | | | | |  | | | | |  | | |
| (7)委任關係 | | | 本土地登記案之申請委託 代理 複代理。  委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 | | | | | | | (8)  聯  絡  方  式 | | 權利人電話 | | |  |
| 義務人電話 | | |  |
| 代理人聯絡電話 | | |  |
| 傳真電話 | | |  |
| (9)備 註 | | |  | | | | | | | 電子郵件信箱 | | |  |
| 不動產經紀業名稱及統一編號 | | |  |
| 不動產經紀業電話 | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (10)  申  請  人 | (11)  權利人或  義務人 | (12)  姓名或  名稱 | | (13)  出 生  年月日 | (14)統一編號 | | (15) 住 所 | | | | | | | | | | | | | | | | (16)簽章 |
| 縣市 | 鄉鎮  市區 | | 村里 | 鄰 | | 街路 | 段 | | 巷 | 弄 | | 號 | 樓 |  | |  |
| 抵押權人 | 保證責任嘉義市第三信用合作社 | |  | 66012800 | | 嘉義市文化路85號 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法定代理人  理事主席 | 黃 燕 龍 | |  |  | | 嘉義市文化路85號 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 債務人  兼義務人 |  | |  |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 代 理 人 |  | |  |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 本案處理經過情形(以下各欄申請人請勿填寫) | 初 審 | | 複 審 | | | 核 定 | | | 登 簿 | | | 校 簿 | | | 書 狀  列 印 | | | 校 狀 | | | | 書 狀  用 印 | |
|  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 地 價  異 動 | | | 通 知  領 狀 | | | 異 動  通 知 | | | 交 付  發 狀 | | | | 歸 檔 | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **土地、建築改良物抵押權設定契約書** | | | | | | | | | | | | | |
| 下列土地建物 經 權利人義務人 雙方同意設定(1)□普 通■最高限額 抵押權，特訂立本契約： | | | | | | | | | | | | | |
| 土 地 標 示 | (2)  坐落 | 鄉鎮  市區 |  |  |  |  | 建 物 標 示 | (9) 建 號 | |  |  |  |  |
| (10)  門  牌 | 鄉鎮市區 |  |  |  |  |
| 段 |  |  |  |  | 街 路 |  |  |  |  |
| 段 巷 弄 |  |  |  |  |
| 小段 |  |  |  |  | 號 樓 |  |  |  |  |
| (11)  建  物  坐  落 | 段 |  |  |  |  |
| (3)地號 | |  |  |  |  | 小 段 |  |  |  |  |
| 地 號 |  |  |  |  |
| (4)地目 | |  |  |  |  | (12) 總 面 積  (平方公尺) | |  |  |  |  |
| (5)面積  (平方公尺) | |  |  |  |  | （13）  附  屬  建  物 | 用 途 |  |  |  |  |
| 面 積  (平方公尺) |  |  |  |  |
| (6)設定權利  範 圍 | |  |  |  |  |
| (14)設定權利  範 圍 | |  |  |  |  |
| (7)限定擔保  權利金額 | |  |  |  |  | (15)限定擔保  債權金額 | |  |  |  |  |
| (8)流抵約定 | |  |  |  |  | (16)流抵約定 | |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (17)提供擔保權利種類 | | | 所有權 | | | | | | | | | | | | | | |
| (18)擔保權利總金額 | | | 新台幣 | | | | | | | | | | | | | | |
| (19)擔保債權種類及範圍 | | | 擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、**保證**、透支、票據。 | | | | | | | | | | | | | | |
| (20)擔保債權確定期日 | | | 民國 年 月 日。 | | | | | | | | | | | | | | |
| (21)債務清償日期 | | | 依照各個債務契約所約定之清償日期。 | | | | | | | | | | | | | | |
| (22)利息（率） | | | 依照各個債務契約所約定之利率計算。 | | | | | | | | | | | | | | |
| (23)遲延利息（率） | | | 依照各個債務契約所約定之利率計算。 | | | | | | | | | | | | | | |
| (24)違約金 | | | 依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。 | | | | | | | | | | | | | | |
| (25)其他擔保範圍約定 | | | 1.取得執行名義之費用。  2.保全抵押物之費用。  3.因債務不履行而發生之損害賠償。  4.因債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。  5.抵押權人墊付抵押物之保險費及自墊付日起依民法規定之遲延利息。  6.本件地上未保存登記建物係為義務人所有並連同擔保在內。 | | | | | | | | | | | | | | |
| (26)  申請登記以外之約定事項 | | 1.交付利息日期及方法：依照各個債務契約分別規定。  2.其他約定事項：依照所附「其他約定事項」所載之約定。  3.登記規費由 債務人 負擔。 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 訂 立 契 約 人 | (27)  權利人或義務人 | (28)  姓名或  名稱 | | (29)  債權額比例 | (30)  債務額比例 | (31)  出生  年月日 | (32)  統一編號 | (33)住 所 | | | | | | | | | (34)蓋章 |
| 縣市 | 鄉鎮市區 | 村里 | 鄰 | 街路 | 段 | 巷弄 | 號 | 樓 |
| 抵押權人 | 保證責任嘉義市  第三信用合作社 | | 全部 |  |  | 66012800 | 嘉義市文化路85號 | | | | | | | | |  |
| 法定代理人  理事主席 | 黃 燕 龍 | |  |  |  |  | 嘉義市文化路85號 | | | | | | | | |
| 債務人  兼義務人 |  | |  |  |  |  |  | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  |  |  | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  |  |  | | | | | | | | |
| (35)立約日期 | | 中 華 民 國 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | |