|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 日期 | 年 月 日 時 分 | 收者件章 |  |  | 者免連）（非連件連件序號 | 共 件 | 第 件 |  | 登記費 |  元 | 合 計 |  元 |
| 書狀費 |  元 | 收 據 | 字 號 |
| 字號 |  字第 號 | 罰 鍰 |  元 | 核算者 |  |

|  |
| --- |
| **土 地 登 記 申 請 書** |
| (1)受理機關 |  | **地政事務所**□跨所申請 | 資料管轄機關 |   地政事務所 | (2)原因發生日 期 | 中華民國 年 月 日 |
| (3)申請登記事由（選擇打ˇ一項） | (4)登記原因（選擇打ˇ一項） |
| □ 所有權第一次登記 | □ 第一次登記 |
| □ 所有權移轉登記 | □ 買賣 □ 贈與 □ 繼承 □ 分割繼承 □ 拍賣 □ 共有物分割 □  |
| ■ 抵押權登記 | ■ 設定 □ 法定 □ 讓與 □ |
| □ 抵押權塗銷登記 | □ 清償 □ 拋棄 □ 混同 □ 判決塗銷 □  |
| □ 抵押權內容變更登記 | □ 權利價值變更 □ 權利內容等變更 □  |
| □ 標示變更登記 | □ 分割 □ 合併 □ 地目變更 □  |
| □  | □  |
| (5)標示及申請權利內容 | 詳如 □ 契約書 □ 登記清冊 □ 複丈結果通知書 □ 建物測量成果圖 □ |
| (6)附繳證件 | 1.抵押權設定契約書 份 | 4. 建物所有權狀 份 |  |
| 2.身分證影本 份 |  |  |
| 3.土地所有權狀 份 |  |  |
| (7)委任關係 | 本土地登記案之申請委託 代理 複代理。委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。  | (8)聯絡方式 | 權利人電話 |  |
| 義務人電話 |  |
| 代理人聯絡電話 |  |
| 傳真電話 |  |
| (9)備 註 |  | 電子郵件信箱 |  |
| 不動產經紀業名稱及統一編號 |  |
| 不動產經紀業電話 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (10)申請人 | (11)權利人或義務人 | (12)姓名或 名稱 | (13)出 生年月日 | (14)統一編號 | (15) 住 所 | (16)簽章 |
| 縣市 | 鄉鎮市區 | 村里 | 鄰 | 街路 | 段 | 巷 | 弄 | 號 | 樓 |  |  |
| 抵押權人 | 保證責任嘉義市第三信用合作社 |  | 66012800 | 嘉義市文化路85號 |
| 法定代理人理事主席 | 黃 燕 龍 |  |  | 嘉義市文化路85號 |
| 債務人兼義務人 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 代 理 人 |  |  |  |  |
| 本案處理經過情形(以下各欄申請人請勿填寫) | 初 審 | 複 審 | 核 定 | 登 簿 | 校 簿 | 書 狀列 印 | 校 狀 | 書 狀用 印 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 地 價異 動 | 通 知領 狀 | 異 動通 知 | 交 付發 狀 | 歸 檔 |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **土地、建築改良物抵押權設定契約書** |
| 下列土地建物 經 權利人義務人 雙方同意設定(1)□普 通■最高限額 抵押權，特訂立本契約： |
| 土 地 標 示 | (2)坐落 | 鄉鎮市區 |  |  |  |  |  建 物 標 示 | (9) 建 號 |  |  |  |  |
| (10)門牌 | 鄉鎮市區 |  |  |  |  |
| 段 |  |  |  |  | 街 路 |  |  |  |  |
| 段 巷 弄 |  |  |  |  |
| 小段 |  |  |  |  | 號 樓 |  |  |  |  |
| (11)建物坐落 | 段 |  |  |  |  |
| (3)地號 |  |  |  |  | 小 段 |  |  |  |  |
| 地 號 |  |  |  |  |
| (4)地目 |  |  |  |  | (12) 總 面 積(平方公尺) |  |  |  |  |
| (5)面積(平方公尺) |  |  |  |  | （13）附屬建物 | 用 途 |  |  |  |  |
| 面 積(平方公尺) |  |  |  |  |
| (6)設定權利 範 圍 |  |  |  |  |
| (14)設定權利 範 圍 |  |  |  |  |
| (7)限定擔保 權利金額 |  |  |  |  | (15)限定擔保 債權金額 |  |  |  |  |
| (8)流抵約定 |  |  |  |  | (16)流抵約定 |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| (17)提供擔保權利種類 | 所有權 |
| (18)擔保權利總金額 | 新台幣  |
| (19)擔保債權種類及範圍 | 擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、**保證**、透支、票據。 |
| (20)擔保債權確定期日 | 民國 年 月 日。 |
| (21)債務清償日期 | 依照各個債務契約所約定之清償日期。 |
| (22)利息（率） | 依照各個債務契約所約定之利率計算。 |
| (23)遲延利息（率） | 依照各個債務契約所約定之利率計算。 |
| (24)違約金 | 依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。 |
| (25)其他擔保範圍約定 | 1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費及自墊付日起依民法規定之遲延利息。6.本件地上未保存登記建物係為義務人所有並連同擔保在內。 |
| (26)申請登記以外之約定事項 | 1.交付利息日期及方法：依照各個債務契約分別規定。2.其他約定事項：依照所附「其他約定事項」所載之約定。3.登記規費由 債務人 負擔。 |
| 訂 立 契 約 人 | (27)權利人或義務人 | (28)姓名或名稱 | (29)債權額比例 | (30)債務額比例 | (31)出生年月日 | (32)統一編號 | (33)住 所 | (34)蓋章 |
| 縣市 | 鄉鎮市區 | 村里 | 鄰 | 街路 | 段 | 巷弄 | 號 | 樓 |
| 抵押權人 | 保證責任嘉義市第三信用合作社 | 全部 |  |  | 66012800 | 嘉義市文化路85號 |  |
| 法定代理人理事主席 |  黃 燕 龍 |  |  |  |  | 嘉義市文化路85號 |
| 債務人兼義務人 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (35)立約日期 | 中 華 民 國 年 月 日 |