

收件	日期	年 月 日 時 分	收者	連件序號 (非連件者免連)	共 件	第 件	登記費	元	合 計	元		
	字號	字第	號				件章	書狀費	元	收 據	字	號
								罰 鍰	元	核算者		

土 地 登 記 申 請 書										
(1) 受理機關	地政事務所 <input type="checkbox"/> 跨所申請			資料管轄機關	地政事務所		(2)原因發生日期	中華民國 年 月 日		
(3)申請登記事由 (選擇打√一項)				(4)登記原因 (選擇打√一項)						
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記				<input type="checkbox"/> 第一次登記						
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記				<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> 抵押權登記				<input checked="" type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/> 讓與 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記				<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記				<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 標示變更登記				<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>						
(5)標示及申請權利內容		詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>								
附繳證件	1. 契約書	份	4. 建物所有權狀	份						
	2. 身分證	份								
	3. 土地所有權狀	份								
(7)委任關係	本土地登記案之申請委託 代理 複代理。 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。						(8)聯絡方式	權利人電話		
(9)備 註								義務人電話		
								代理人聯絡電話		
								傳真電話		
								電子郵件信箱		
						不動產經紀業名稱及統一編號				
						不動產經紀業電話				

(10) 申 請 人	(11) 權利人或 義務人	(12) 姓名或 名稱	(13) 出生 年月日	(14)統一編號	(15) 住 所								(16)簽章		
	抵 押 權 人	保證責任嘉義市 第三信用合作社		66012800	縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄		號	樓
	法 定 代 理 人 理 事 主 席	黃 燕 龍			嘉義市文化路 85 號										
	債 務 人 兼 義 務 人				嘉義市文化路 85 號										
	代 理 人														
本案處理經過情形(以下各欄申請人請勿填寫)	初 審		複 審		核 定		登 簿	校 簿	書 狀 列 印	校 狀	書 狀 用 印				
							地 價 異 動	通 知 領 狀	異 動 通 知	交 付 發 狀	歸 檔				

土地、建築改良物抵押權設定契約書

土地 權利人
 下列 建物 經 義務人

普 通
 最高限額 抵押權，特訂立本契約：

土 地 標 示	(2) 坐 落	鄉鎮 市區					建 物 標 示	(9) 建 號						
		段	鄉鎮市區						(10) 門 牌	街 路				
			小段							段 巷 弄				
	(3)地號					(11) 建 物 坐 落		號 樓						
	(4)地目							段						
	(5)面積 (平方公尺)							小 段						
	(6)設定權利 範 圍					地 號								
	(7)限定擔保 權利金額					(12) 總 面 積 (平方公尺)								
	(8)流抵約定					(13) 附 屬 建 物		用 途						
								面 積 (平方公尺)						
					(14)設定權利 範 圍									
					(15)限定擔保 債權金額									
					(16)流抵約定									

(17)提供擔保權利種類		所有權														
(18)擔保權利總金額		新台幣														
(19)擔保債權種類及範圍		擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、保證、透支、票據。														
(20)擔保債權確定期日		民國 年 月 日。														
(21)債務清償日期		依照各個債務契約所約定之清償日期。														
(22)利息(率)		依照各個債務契約所約定之利率計算。														
(23)遲延利息(率)		依照各個債務契約所約定之利率計算。														
(24)違約金		依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。														
(25)其他擔保範圍約定		1. 取得執行名義之費用。 2. 保全抵押物之費用。 3. 因債務不履行而發生之損害賠償。 4. 因債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。 5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及自墊付日起依民法規定之遲延利息。 6. 本件地上未保存登記建物係為義務人所有並連同擔保在內。														
(26)申請登記以外之約定事項		1. 交付利息日期及方法：依照各個債務契約分別規定。 2. 其他約定事項：依照所附「其他約定事項」所載之約定。 3. 登記規費由 債務人 負擔。														
訂 立 契 約 人	(27) 權利人或 義務人	(28) 姓名或 名稱	(29) 債權額 比例	(30) 債務額 比例	(31) 出 生 年 月 日	(32) 統一編號	(33)住 所							(34)蓋章		
	抵押權人	保證責任嘉義市 第三信用合作社	全部			66012800	縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷弄		號	樓
	法定代理人 理事主席	黃 燕 龍					嘉義市文化路 85 號									
	債務人 兼義務人						嘉義市文化路 85 號									
(35)立約日期		中 華 民 國 年 月 日														